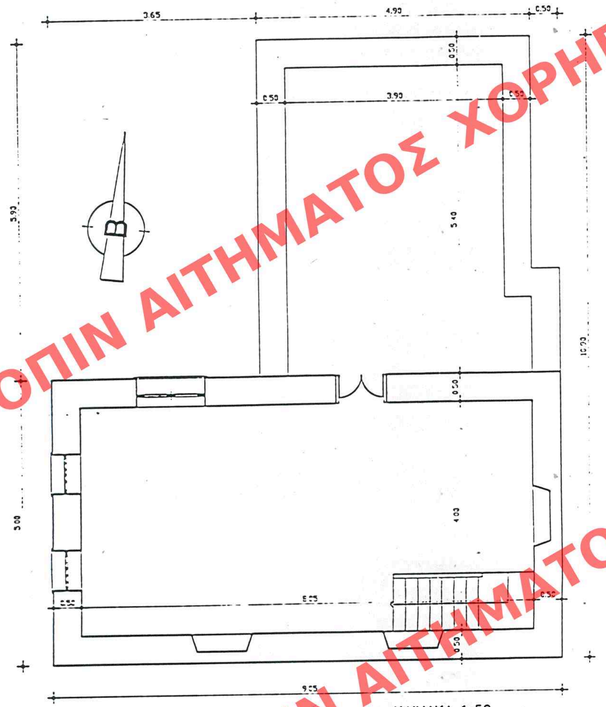
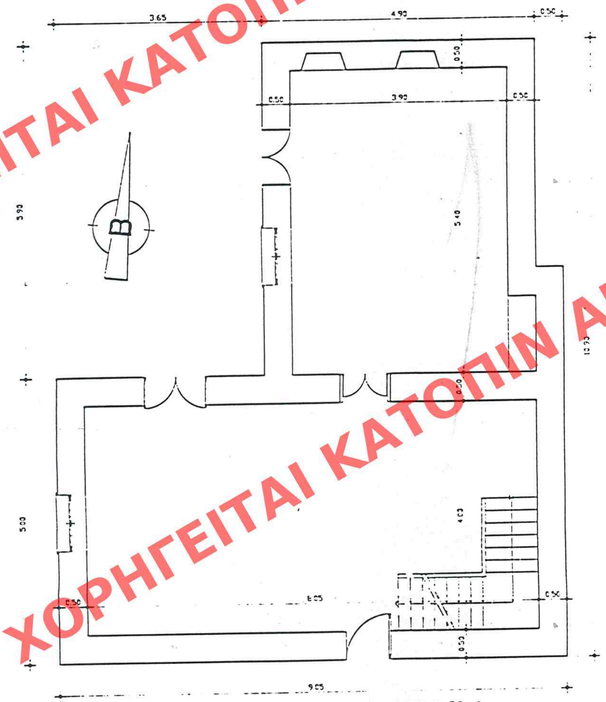
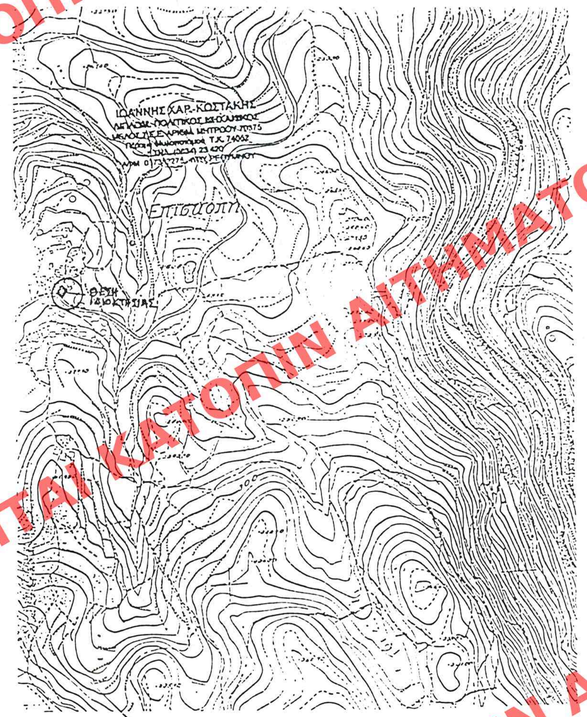
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-.....-Υ-Φ-Χ-Α ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΝΟΜΙΜΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε=75.45 m2 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Ε=45.25 m2 (ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120.70 m2)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	526.43	528.85	1.65
Β	524.99	529.65	7.02
Γ	517.62	531.95	7.45
Δ	511.41	516.06	5.06
Ε	510.52	527.26	2.03
Ζ	512.60	524.19	1.57
Η	513.90	525.01	7.05
Θ	520.95	528.07	1.95
Ι	522.16	528.53	4.20
Κ	526.34	528.23	4.38
Λ	530.72	528.32	0.50
Μ	530.95	527.90	5.07
Ν	533.73	523.64	1.19
Ξ	534.56	522.79	0.75
Ο	534.28	522.09	3.95
Π	532.80	518.42	0.50
Ρ	532.26	518.22	0.40
Σ	532.10	517.85	1.42
Τ	532.54	516.54	3.54
Υ	531.22	513.26	1.45
Φ	530.67	511.88	2.55
Χ	528.30	512.83	4.40
Α	526.43	528.85	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(ψι − ψι+1)

Ε = 329.29 μ2

3. ΟΡΟ. ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' & Π.Δ. 9/6/85 ΦΕΚ 728 Δ')

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	400.00 m2	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	0.50	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0	-150=0.80
	150	-500=0.60
	500	-2000=0.50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 m	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13067/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΦ' ΟΣΟΝ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Επισκοπή" του Δ. Κουλουκώνα (ν. Ρεθύμνου) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 7 Μαΐου 2003
Ο Δ/ντής
Ι. Γιανακόπουλος

Αρ. Φ. 131/03
Σχ. 1

ΣΗΜΑΝΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΣΗΘΚΑΜΝΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70575
Πόρτα Μακρυγιάννη Τ.Κ. 74052
Τηλ. (0834) 23 420

ΣΗΜΑΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΛΗΝΟΔΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 573 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ. ΠΕΥΚΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΟΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΗΜ 11-6-2003